



Actualisatie horecabeleid Domeinvergadering economie

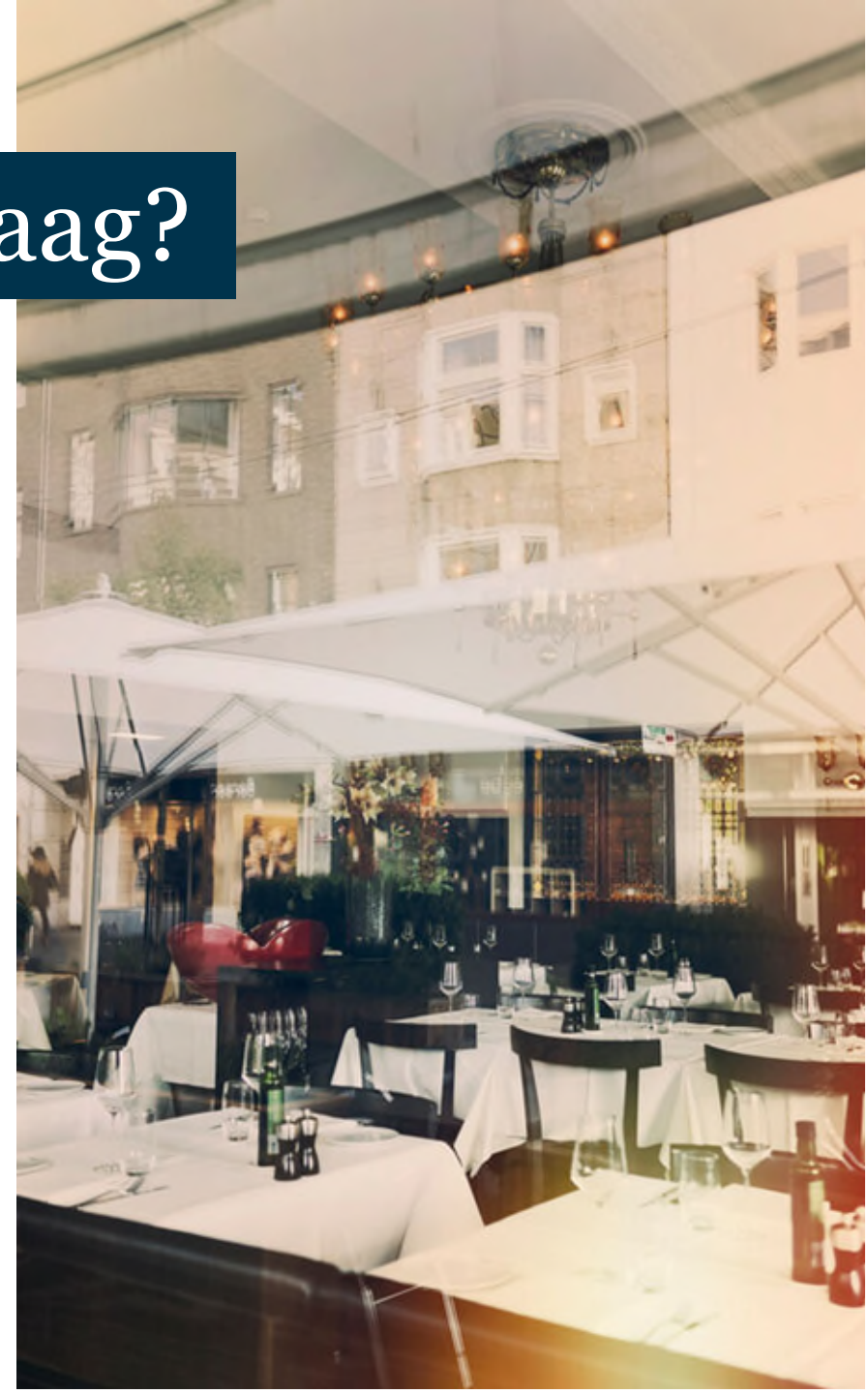
12 december 2023



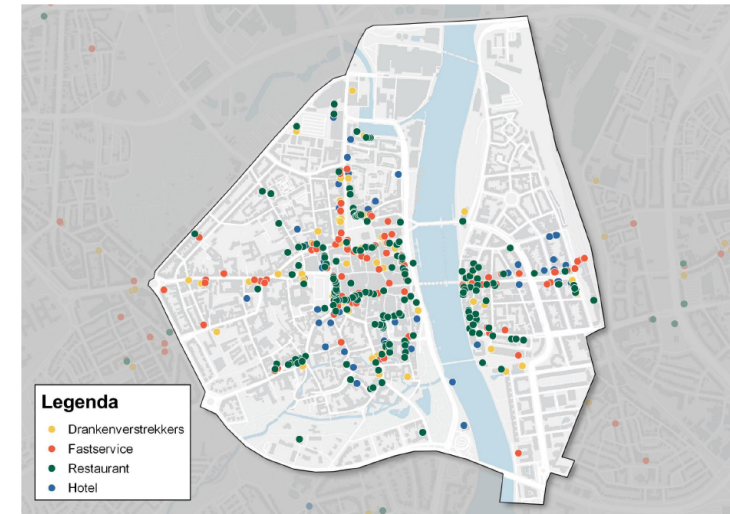
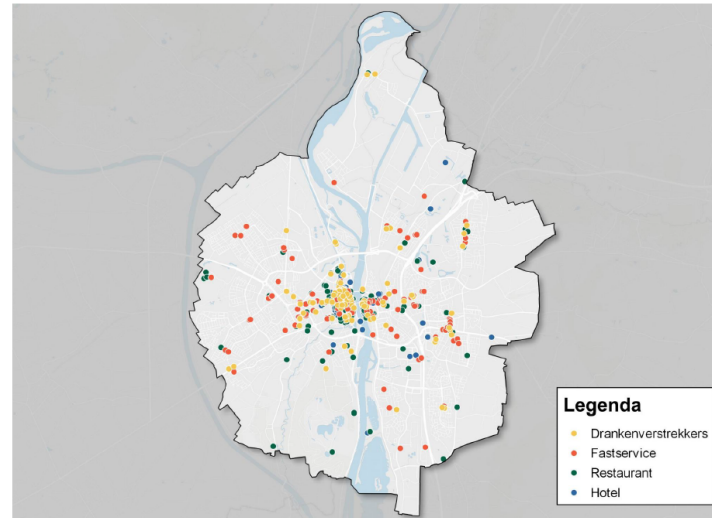
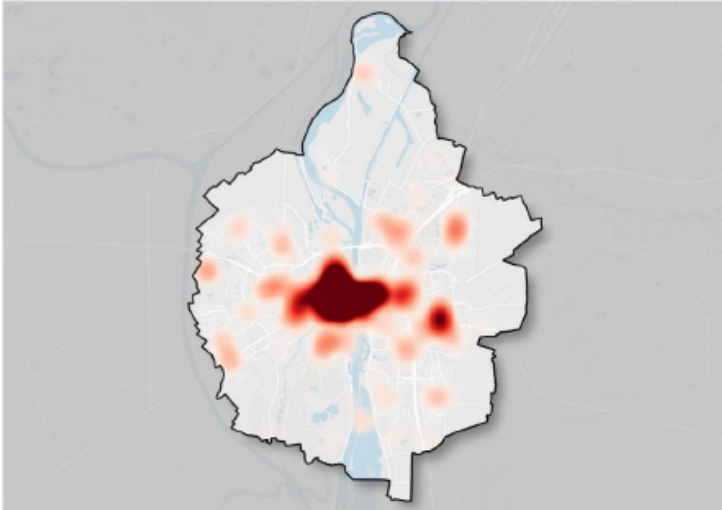
Gemeente Maastricht

Waar hebben we het over vandaag?

- Situatieschets horeca in Maastricht
- Hoe draagt horeca bij aan ontwikkeling stad
- Uitgangspunten actualisatie
- Hoofdlijn actualisatie
- Vraag aan leden domeinvergadering
- Proces



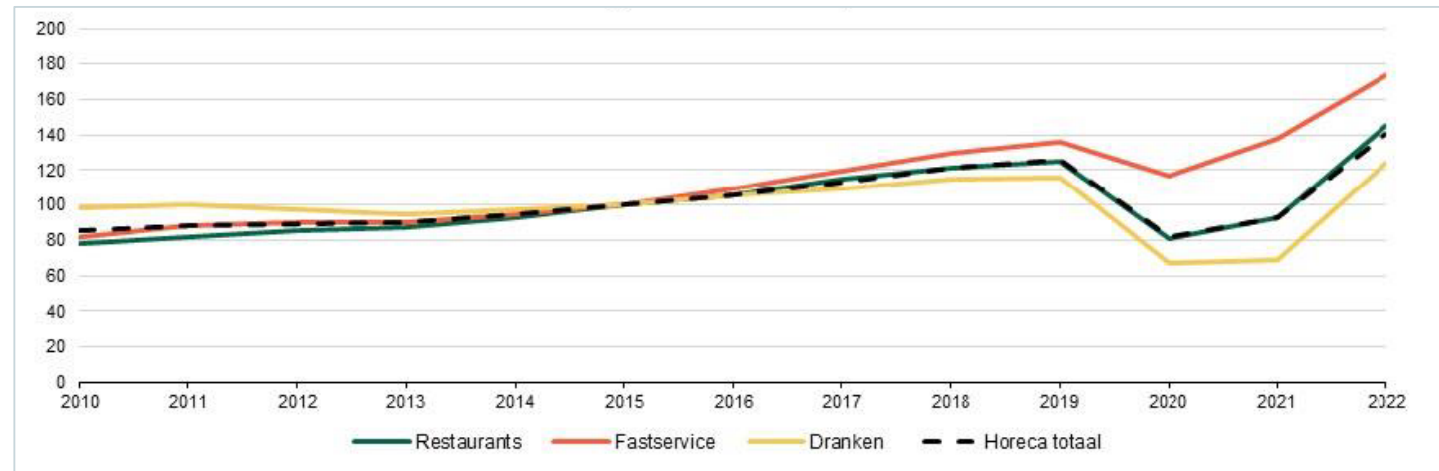
Situatieschets horeca Maastricht (1)



Spreading horeca-aanbod in Maastricht

Situatieschets horeca Maastricht (2)

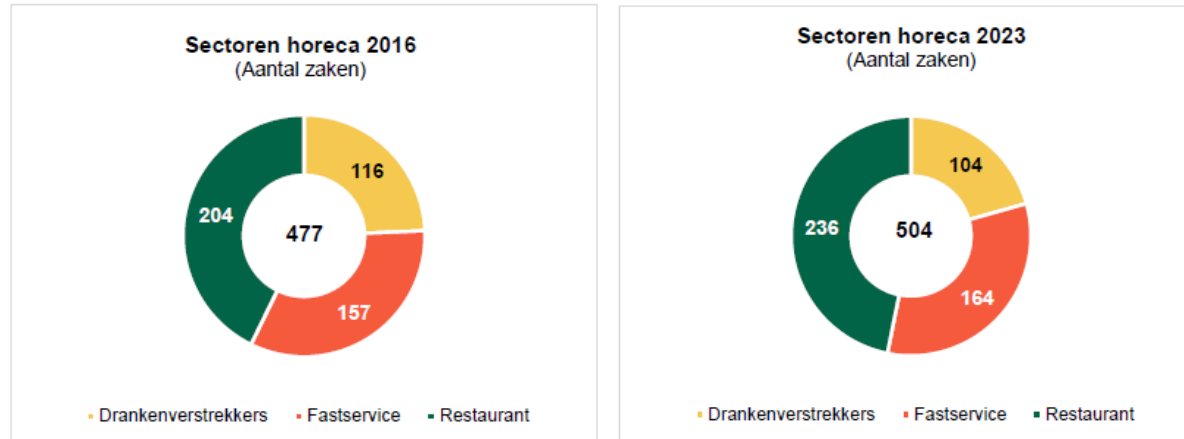
- Omzet horeca neemt toe
- Aantal faillissementen in horeca is laag
- Aantal voortijdige stoppers in horeca neemt toe
- Aandachtspunt is rendement



Omzetontwikkeling horeca Maastricht



Situatieschets horeca Maastricht (3)



Ontwikkeling horeca-aanbod Maastricht

In vergelijking met benchmarksteden heeft Maastricht:

- ruimer aanbod restaurants
- beperkter aanbod fastservices



Hoe draagt horeca bij aan ontwikkeling stad?

- Coalitieakkoord en gemeentelijke visies
 - Faciliteren van ontmoeting en (ver)binding
 - (Versterken van) kwaliteit(en) en vernieuwing
 - Campus als economische motor
 - Binnenstad als place to become met mix aan functies
 - Voorzieningen in veerkrachtige wijken



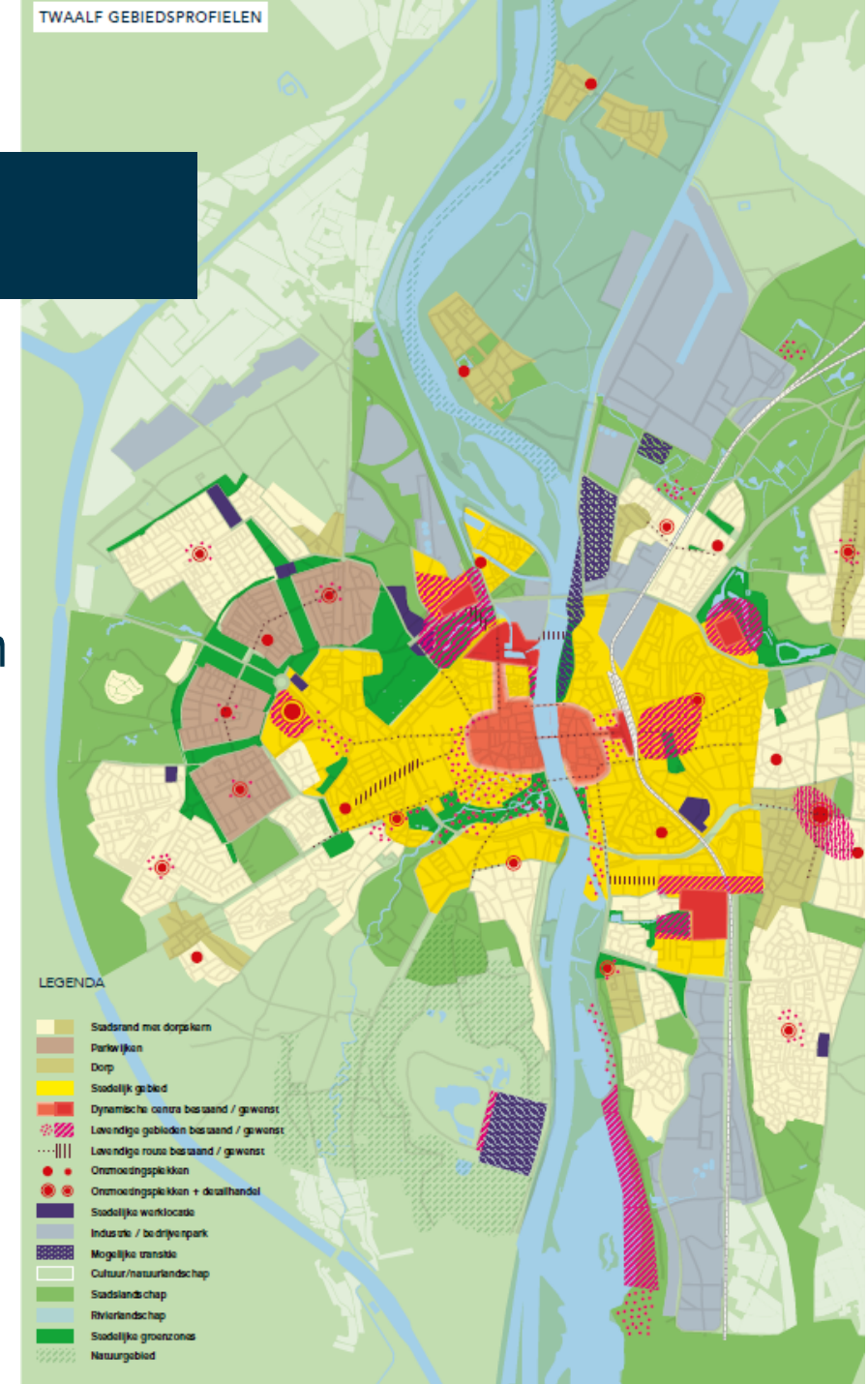
Uitgangspunten van de actualisatie

- Beperkte marktruimte voor nieuwe horecabestemmingen
- Sturend beleid op basis van gebiedsprofielen omgevingsvisie
- Vrije marktwerking binnen bestaande horecabestemmingen
- Helder toetsingskader voor specifieke typen horeca
- Duidelijke samenhang en verwijzing met/naar andere beleidsvelden



Hoofdlijn actualisatie

1. Dynamische centra
2. Stedelijk gebied
3. Levendige gebieden, routes, ontmoetingsplekken
4. Gebiedsontwikkelingen
5. Bedrijvenpark, industriegebieden, stedelijke werklocaties, kantorenparken
6. Dorpen, woongebieden
7. Groen, natuur en landschap



Vraag aan leden domeinvergadering

- Hoe kijkt u aan tegen de voorgestelde lijn van de actualisatie?
- Heeft u onderwerpen gemist?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?



Proces

Plan van aanpak	Hoofdkeuzes beleid	3 specifieke onderwerpen
Koninklijke Horeca Nederland	Koninklijke Horeca Nederland	Petit comité van klankbordgroep horeca
Klankbordgroep horeca	Klankbordgroep horeca	
Ondernemers op BBB-beurs	Binnenstad Ondernemers Collectief	
	Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht	
	Buurtbalans/Bewonersvereniging Jekerkwartier	
	Vertegenwoordiging studenten	
	On-demand webinar	
	Domeinvergadering economie	

- Domeinvergadering 12 maart 2024
- Raadsvergadering 28 maart 2024





Bedankt

Bronvermelding

- Bronnen BRO 2023 en Locatus 2023
- Bron foto's: Maastricht Marketing



Uitwerking dynamisch centrum (1)

Hoogstedelijke mix aan functies

- **Nieuwe horeca in horeca concentratiegebieden:**
 - Rechtstreeks mogelijk
 - Nachtontheffing kan worden aangevraagd
- **Nieuwe horeca in overig dynamisch centrum onder voorwaarden:**
 - Kwalitatief en met ander/nieuw horeca-aanbod
 - Niet in hoofdwinkelstraten en op verdiepingen
 - Niet in straten met dominant woonkarakter



Uitwerking stedelijk gebied (2)

Wonen dominant met stedelijke dynamiek om de hoek

- **Nieuwe horeca onder voorwaarden:**
 - Aan beide zijde van bestemming geen wonen
 - Toetsing aan criteria (locatie, uniek, kwaliteit, gewild en bijzonder)
 - Niet in straten met dominant woonkarakter



Uitwerking levendige gebieden, routes en ontmoetingsplekken (3)

Hoogstedelijke sfeer met clustering van publieksaantrekkende functies

- **Nieuwe horeca onder voorwaarden:**
 - Beperkt en kleinschalig
 - Onderdeel voorzieningen wijken en gericht op ontmoeting voor de inwoner (≠solitaire afhaalfunctie).
 - Niet in straten met een dominant woonkarakter
 - Aan beide zijde van bestemming geen wonen (voorwaarde: uniek, kwaliteit, gewild, bijzonder)



Gebiedsontwikkelingen (4)

Grootschalige stedelijke transformaties met gebiedsgerichte aanpak

- **Nieuwe horeca onder voorwaarden:**
 - Behoefte van inwoners en gebruikers
 - Onderdeel van mix aan functies in gebouw of ontmoetingsgebied dat wordt versterkt door horeca
 - Placemaking: in gelijke tred met ontwikkeling andere economische functies in het gebied
 - Horeca heeft geen aantrekkende werking op zichzelf



Bedrijven- en industrieterreinen, werklocaties en kantorenparken (5)

Gericht op werken

- **Nieuwe horeca onder voorwaarden:**
 - Beperkt en kleinschalig
 - Gericht op werknemers (en gebruikers) van het gebied
 - Geen aantrekkende werking op zichzelf
 - Openingstijden aangepast aan hoofdfunctie



Dorpen, woongebieden (6)

Wonen dominant met ontmoetingsplekken in de buurt

- **Nieuwe horeca onder voorwaarden:**
 - In levendige gebieden en ontmoetingsplekken
 - Passend bij minimale voorzieningenniveau (bijvoorbeeld, café, buurthuis, frituur, ijssalon)



Groen, natuur, landschap (7)

Kwaliteit is directe nabijheid groene buitengebieden

- **Nieuwe horeca bij entrees van de stad onder voorwaarden:**
 - Zakelijk
 - Initiatieven waarvoor in centrum geen ruimte is
- **Nieuwe horeca in buitengebied onder voorwaarden:**
 - Kleinschalig
 - Horecaconcept heeft relatie met hoogwaardig toeristisch medegebruik
 - Horecaconcept thematisch gericht op natuur en landschap waarin het ligt



Video instructies – YouTube links



Instructie:
Werken met Tekst Niveaus

<https://youtu.be/hM16rifWsjU>



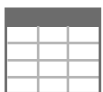
Instructie:
Werken met Afbeeldingen

<https://youtu.be/o9yTK-OTEPa>



Instructie:
Werken met Grafieken

https://youtu.be/fbByse1_RSY



Instructie:
Werken met Tabellen

<https://youtu.be/IIjbiKAotek>



Instructie:
Werken met Video's

https://youtu.be/H_4HHo9zxCo



Meer Tips & Tricks

www.pptsolutions.nl



Open deze dia in de
diavoorstelling en klik
op de YouTube-link

